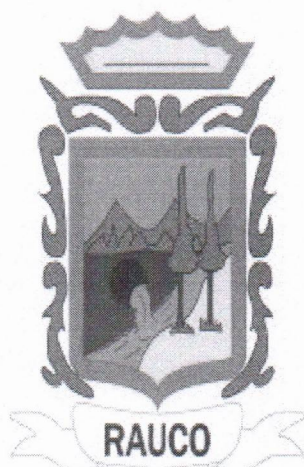


CONCEJO MUNICIPAL
RAUCO

**ACTA REUNION ORDINARIA
Nº 117**

**CONCEJO MUNICIPAL
RAUCO**



08 de Octubre de 2024



ACTA N° 117 ORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL

En Rauco, a 08 días del mes Octubre del año 2024, siendo las 10.16 horas, se da inicio a la Sesión ordinaria N° 117 del Concejo Municipal, con la Asistencia de los Concejales Sres. Carlos Valdés, Juan Poblete, Sebastián Cabello y Enrique Olivares, preside esta sesión la Concejala Sra. Claudia Medina, de acuerdo al Artículo 107 de la Ley 18.695 y quien en nombre de Dios y de la Patria abre la sesión.

Se suma Don Ismael san Martín a la sesión.

Se destaca que esta acta es un extracto de la reunión y cuenta con audio y video de la sesión (Ley 21.534)

TABLA DEL CONCEJO:

1.- APROBACION ACTA ANTERIOR YA LEIDA POR LOS SRES. CONCEJALES

2.- CORRESPONDENCIA

3.- PRESENTACION DE ORDENANZA MUNICIPAL SOBRE REGULACION DEL COMERCIO EN LA VIA PUBLICA, EN AL COMUNA DE RAUCO

4.- APROBACION DE CONTRATO DE COMODATO A PRESTAMO DE USO RESPECTO DE INMUEBLE MUNICIPAL, EN FAVOR DE LA JUNTA DE VECINOS UNION LAS VILLAS DE RAUCO

5.- VARIOS

Primer punto de la Tabla:

ACTA ANTERIOR YA LEIDA POR LOS SRES. CONCEJALES

La Secretaria Municipal toma votación sobre el acta anterior.

No habiendo observaciones al Acta anterior, Los Sres. Concejales, Don Sebastián Cabello, Don Carlos Valdés, Don Juan Poblete, Dña. Claudia Medina y Don Enrique Olivares; aprueban.

- **Se aprueban el Acta N°116.**

Segundo punto de la Tabla:

CORRESPONDENCIA

La Secretaria Municipal, Sra. Patricia Aguilera, da lectura a carta enviada por el Superintendente del Cuerpo de Bomberos de Rauco, por medio de la cual solicita subvención extraordinaria por un monto de \$10.000.000 para mejoramiento y reparación del hold principal del cuartel

El Sr. Administrador Don Enzo Ormazábal, da cuenta al Concejo desde el;

Cuenta al concejo municipal

Rauco, 08 de octubre año 2024.

1. Continúan los trabajos de mejoramiento de caminos no asfaltados, con maquinaria municipal, consistentes en aplicación de base de estabilizado y perfilado con motoniveladora. Las rutas intervenidas son las siguientes:
 - Callejón La Copa
 - Callejón Carlos Pino
 - Callejón Los Reyes
 - Callejón Pedro Luis Molina
2. El viernes, 04 de octubre, recibimos el móvil de la Fiscalía, que se instaló en la plaza de armas, desde las 09:30 horas hasta las 15:00 horas. Varios vecinos pudieron consultar sobre sus causas judiciales, hacer denuncias y consultas.
3. El domingo, 06 de octubre, nuestro Cuerpo de Bomberos de Rauco, cumplió 30 años de vida. Aniversario que fue celebrado con una ceremonia, el sábado, 05 de octubre, por parte de nuestra institución bomberil. Felicitamos al cuerpo de bomberos de Rauco, por su nuevo aniversario, por su voluntariado y por su noble labor.
4. Ayer, en Rauco, durante la mañana, se reunieron equipos multidisciplinarios del Departamento de Salud y del Servicio de Salud del Maule, para trabajar en la puesta en marcha del nuevo Cesfam. Obra que tiene un avance del 87%, siendo el 27 de noviembre, su fecha de entrega.

5. Estado de tramitación de licitaciones públicas, desde el 01 hasta el 07 de octubre, del presente año:
- Licitación ID: 3843-42-LE24

CIERRE PERIMETRAL Y SALIDA PRE-BASICA ESCUELA RAUCO. DAEM

Fecha de Publicación: 02-10-2024

Fecha de Adjudicación: 30-10-2024
- Licitación ID: 3843-40-LE24

CONTRATACION OPERADOR Y MANTENCIÓN PTAS. DAEM

Fecha de Publicación: 01-10-2024

Fecha de Adjudicación: 18-10-2024
6. Órdenes de compra emitidas desde el 01 hasta el 07 de octubre del presente año.

Número	Nombre Orden de Compra	Comprador	Proveedor	Fecha Envío OC	Estado de Compra	Ver más
3874-287-AG24	INSUMOS DE ENFERMERÍA (DISPOSITIVOS MEDICOS)	MUNICIPALIDAD DE RAUCO	SIIM DISTRIBUIDORA DE MATERIALES Y EQUIPOS SPA	07-10-2024 17:00:14	Aceptada	
3874-286-AG24	SILLA GERENCIA	MUNICIPALIDAD DE RAUCO	AUSTRAL CONSULTORES & ASESORES SPA	04-10-2024 16:37:26	Enviada a proveedor	
3874-285-AG24	IMPLEMENTOS DEPORTIVOS	MUNICIPALIDAD DE RAUCO	CEFEG PRODUCCIONES SPA	04-10-2024 16:36:44	Enviada a proveedor	
3874-284-AG24	BALONES	MUNICIPALIDAD DE RAUCO	DISUTEX SPA	04-10-2024 16:34:47	Aceptada	
3843-181-AG24	ADQUISICIÓN DE VESTUARIO MUESTRA FLOCLORICA ? ESCUELA LUIS LEYTON RUBIO	MUNICIPALIDAD DE RAUCO	COMERCIAL JAIME MOYA ARAYA E.I.R.L.	03-10-2024 17:20:07	Aceptada	
1133353-75-SE24	ORDEN DE COMPRA DESDE 1133353-27-LE24	MUNICIPALIDAD DE RAUCO	COMERCIAL KAUFMANN S A	03-10-2024 16:08:18	Aceptada	
3874-283-AG24	INSUMOS DENTALES (DISPOSITIVOS MÉDICOS)	MUNICIPALIDAD DE RAUCO	CLAN DENT COMERCIALIZADORA LIMITADA	03-10-2024 13:31:04	Aceptada	
3874-282-AG24	INSUMOS DENTALES (DISPOSITIVOS MÉDICOS)	MUNICIPALIDAD DE RAUCO	MAYORDENT DENTAL LIMITADA	03-10-2024 13:30:19	Aceptada	



EVELYN AGUILERA HERNANDEZ

SECRETARIA MUNICIPAL

MINISTRO DE FE

3874-281- AG24	SABANILLAS DE PAPEL	<u>I</u> MUNICIPALIDAD DE RAUCO	AWAD ARTICULOS MEDICOS LTDA	02-10- 2024 11:46:38	Aceptada
3874-280- AG24	MONITOR DE PRESIÓN (DISPOSITIVOS MÉDICOS)	<u>I</u> MUNICIPALIDAD DE RAUCO	GLOMAX S.A.	02-10- 2024 11:45:57	Aceptada

- La Secretaria Municipal, excusa al Concejal Don Marcelo Díaz, quien se encuentra con licencia médica y enviada el día de ayer tarde.

Tercer Punto de la Tabla:

PRESENTACION DE ORDENANZA MUNICIPAL SOBRE REGULACION DEL COMERCIO EN LA VIA PUBLICA, EN AL COMUNA DE RAUCO

La Sra. Karina Vilches, Directora de Obras Municipal, junto con saludar, indica el objetivo del punto de la Tabla es una presentación inicial, agrega haber enviado la Ordenanza por correo electrónico, teniendo la idea en que se aprueba en sesión siguiente y que hoy sea una etapa consultiva.

El argumento es regular la actividad comercial en la comuna referente a la ubicación de bienes nacionales de uso público para ordenamiento.

A medida que muestra diapositivas, la Sra. Karina, DOM va explicado detalladamente sobre la Ordenanza.

También la Sra. Karina comenta a su parecer, la necesidad de otra Ordenanza para la Avenida Balmaceda.

Don Carlos Valdés, referente a los lugares que se proponen, consulta si éstos ya fueron conversados con los vecinos, agrega quedarle dudas con el tema de la buena convivencia de los vecinos. Dice ser importante para él, la opinión de los vecinos.

Don Ismael San Martín, comenta que podría pasar que a un vecino le caiga mal otro. Se podría estar actuando de manera arbitraria.

La Sra. Claudia Medina, dice parecerle importante el tema de la Ordenanza porque regula y hay mucha demanda, sugiere contar con un terreno municipal para agruparlos y ayudar en formalizarlos, también dice ser importante el tema eléctrico, donde algunos trabajan con generador y otros se conectan, lo que también se debe regular. Agrega además sería bueno informar el Oficio de Vialidad, respecto a la ruta.

Don Ismael San Martín, consulta si esta Ordenanza fue trabajada con Salud y le parece de análisis el tema de obesidad y Salud se pronuncie.

Don Juan Poblete, dice parecerle un gran paso y es importante, ya que han tocado este tema en Concejo y la gente les ha preguntado. Consulta por cuánto tiempo se darán estos permisos y quien fiscalizaría estos locales en el cumplimiento de normas e higiene.

Don Carlos Valdés, comenta su participación en reuniones de promoción de salud y donde debieran participar los otros Deptos. Municipales, considera esto no se ha trabajado ni con el Depto. de Salud ni la promoción, no está en desacuerdo con las ventas, ni Ordenanza, pero importante es que se ordene y no se trabaje de forma arbitraria, ya que hay personas que no han podido instalar sus carros y otras sí, le parece importante la opinión de las personas, también opina estar remando para otro lado con la instalación en el estadio donde es un espacio para el deporte, así las escuelas también. Agrega que la Directora de Salud, tampoco está de acuerdo en que los carritos estén allí. Sugiere trabajar en conjunto para que la comunidad esté mejor, Se refiere el Concejal al stand de la plaza B. O'higgins. Comenta el Concejal sobre el Art. 24, Art 30 letra c), Punto 3 zona urbana, Villa Rauco, donde en este último hay problema con las aguas servidas y sería riesgoso para la salud.

Agrega no estar en contra de que la gente venda distintas cosas, hay que estar conscientes del manejo. Hace recordar haber dicho siempre, que debe haber un lugar fijo para las ventas y también instalar por el costado del centro Comunitario, distintos tipos de stand.

La Sra. Claudia Medina, dice ser una presentación de la Ordenanzas, por lo que hay que revisar acuciosamente, se puede evaluar en Comisión.

Don Enrique Olivares, sobre autorizaciones de forma arbitraria, se debe indicar claramente a quien no se le ha dado autorización, agrega que un vecino Don Julián Muñoz, no está de acuerdo se entregue la faja y se acerquen a la malla.

Don Carlos Valdés, indica la Sra. que se instalaba en el CESFAM

Don Enrique Olivares, sugiere crear otra Ordenanza para permisos provisorios y la Contraloría lo tienen prohibido.

Don Carlos Valdés, agrega se trabaje la Ordenanza con la participación de personas de Promoción de Salud y le gustaría conocer la opinión de las personas.

Don Juan Poblete, está de acuerdo con la reunión de la Comisión y apoyar a las personas que quieren vender.

La Sra. Claudia Medina, Presidenta, indica quedar el punto para ser evaluado en Comisión.

Don Ismael San Martín, consulta quien convoca a la Comisión o sería Concejo Extraordinario u Ordinario.

Se discute como y quien convocará.

Cuarto punto de la Tabla

APROBACION DE CONTRATO DE COMODATO A PRESTAMO DE USO RESPECTO DE INMUEBLE MUNICIPAL, EN FAVOR DE LA JUNTA DE VECINOS UNION LAS VILLAS DE RAUCO

Don José Miguel Umaña, Asesor Jurídico, se refiere al requerimiento de acuerdo del Honorable Concejo para entregar en comodato una propiedad municipal a Junta de Vecinos Unión Las Villas de Rauco.

Explica Don José Miguel detalles de inscripción, fojas, año, adjuntos al antecedentes de la Minuta, también adjunta levantamiento planimetrico del retazo que se quiere entregar, en síntesis de 171.23 mt2, detalla deslindes especiales. Repara Don José Miguel sobre diversas anotaciones al margen de la escritura y explica.

Dice ser una Organización Comunitaria Territorial que se encuentra vigente incrita con el N° 93468 del 25 de Agosto de 2023, presidida por Doña Bernarda Valdés Bustamante.

La Sra. Claudia Medina, dice preocuparle el general del plano, donde por los costados indica, pergolas, generadores, Cefam, consulta si esto era un lote general.

Don José Miguel, confirma y explica ser esto un lote de terreno, donado por Serviu, abarcaba desde la Avda. balmaceda, hacia el final atrás, se hicieron poblaciones y transgerencias respectivas, agrega lo presentado es un levantamiento referencial para poder entregar el comodato a la Junta de Vecinos, ante la consulta de la Sra. Claudia, Don José Miguel dice ser un paño total de 50.444,134 mts. Agrega ser una inscripción de dominio que tiene muchas anotaciones, El Conservador certifica que el dominio está en favor de la municipalidad a la fecha.

Consulta la Sra. Claudia, si hoy el CESFAM tiene Rol o está completo con la cancha o se regula una vez esté el Plan Regulador.

Si la cancha no tienen Rol, no se puede postular a proyecto.

Don José Miguel, dice entender el CESFAM, no tienen Rol, a la espera de que se regularice una vez aprobado el Plan Regulador.

Don Enzo Ormazabal, alcalde (S), dice entender tiene un Rol primitivo.

La Sra. Karina Vilches, dice que el plano tienen medidas y una superficie, al tener un Plan regulador, se debería hacer una subdivisión para individualizar cada uno de los lotes.

La Sra. Claudia insiste en llamarle la atención que la cancha y Cefam no tengan lo mismo, no tienen problemas en el beneficio para la Junta de Vecinos y socios.

Don Enrique Olivares, dice parecerle que se desprestigia y actuar de mala fe, agrega no haber un Depto Jurídico que se dedique a hacer una regularización, se han hecho recuperación de terrenos municipales, agrega creer importante entregar a la Junta de Vecinos, pero muchas veces no van a poder hacer una postulación porque no tienen los profesionales y van a tener que recurrir a al municipio.

La Sra Claudia se refiere IFC (cambio de uso de suelo) que debería haber tenido esto.

Don Enrique Olivares, dice los cambios de uso de suelo no se hacían porque no se exigían.

Don José Miguel Umaña, dice tener una inscripción que certifica estar vigente el resto en favor de la municipalidad, el contrato de comodato, se perfecciona con el sólo consentimiento de las partes; I. M. Rauco/Junta de vecinos y se materializa en una escritura pública.

Don Juan Poblete consulta por cantidad de años en comodato, la respuesta de Don José Miguel indica ser 20 con renovación automática.

Don Carlos Valdés, dice parecerle bien que se haga el trabajo de individualizar la multicancha, ya que se ha solciitado muchas veces mejoras.

La Secretaria Municipal, según lo expuesto por el Asesor Jurídico, Don José Miguel Umaña, se requiere acuerdo del Honorable Concejo Municipal de conformidad al artículo 65 letra f) de la

Ley N° 18.695, para entregar en comodato el inmueble denominado Lote N° 1 del Plano de Subdivisión de una propiedad de mayor cabida ubicada en la localidad y comuna de Rauco. Que la propiedad objeto de la presente aprobación corresponde a un retazo de una propiedad de mayor cabida, que tienen un asuperficie de 171.23 mts" y los siguientes deslindes especiales: Norponiente en 15,44 mts con resto de la propiedad; Nororiente: en 11,09 mts con calle Hermanos Rubio; Surponiente: en 11,09 mts con resto de la propiedad y Suroriente: en 15,44 con resto de la propiedad, la que se encuentra inscrita a Foja 3538 número 2551 del año 1989, por el plazo de 20 años con renovación automática.

En votación:

Don Enrique Olivares, aprueba

Don Ismael San Martí, aprueba

Don Sebastián Cabello, aprueba

Don Juan Poblete, aprueba

Doña Claudia Medina, aprueba

Se aprueba comodato a la Junta de vecinos Unión Las Villas , el inmueble denominado Lote N° 1 del Plano de Subdivisión de una propiedad de mayor cabida ubicada en la localidad y comuna de Rauco. Que la propiedad objeto de la presente aprobación corresponde a un retazo de una propiedad de mayor cabida, que tienen un asuperficie de 171.23 mts" y los siguientes deslindes especiales: Norponiente en 15,44 mts con resto de la propiedad; Nororiente: en 11,09 mts con calle Hermanos Rubio; Surponiente: en 11,09 mts con resto de la propiedad y Suroriente: en 15,44 con resto de la propiedad, la que se encuentra inscrita a Foja 3538 número 2551 del año 1989, por el plazo de 20 años con renovación automática.

Quinto Punto de la Tabla

VARIOS

Don Enrique Olivares, dice haber lugares que necesitan mejoramiento, como el pavimento participativo, como Luis Cruz, Arboleda, entre otros.

Estima se debiera en el presupuesto municipal 2025 dejar un monto, una cuenta abierta para hacer los diseños, teniendo diseños la Junta de Vecinos, puede postular, estos proyectos vienen con tres aportes; La Junta de Vecinos, Municipalidad y Minvu.

Don Sebastián Cabello, expresa sobre la mejora que se le puede hacer al camino de Población Quicharco, donde falta pavimento en un largo tramo.

Don Juan Poblete, espera se consideren los callejones de El Llano con algo definitivo, agrega todos los años se inundan, son intransitable y los vecinos lo solicitan.

Sobre la Subvención para el Cuerpo de Bomberos, estima bueno, al estar los medios, poder ayudarlos, agrega, les está quedando muy buena su dependencia y ha habido sacrificio,

También el Concejal Poblete, se refiere que solicitó para Don Ignacio, en el paradero cambio de señalética, ya que eran éstas muy chicas y ha habido accidentes.

Por otra parte, consulta si se hará celebración del día del profesor. Agrega que en algunos establecimientos le han dicho sobre materiales de aseo y que cuesta se los pasen, no hay confort en el baño ni aseo para las salas y recuerda haber aprobado en Concejo para estos útiles.

Don Enzo Ormazabal, Alcalde (S) sobre la subvención a Bomberos, explica se debe instruir a la DAF para una Modificación y presentarla.

Sobre la señalética, dice que la municipalidad está trabajando en cambiar algunas y resaltos en varios lugares, incluida la mencionada por Don Juan.

En cuanto al día del profesor, dice Don Enzo hay una comisión de Directores, instruidos por el DAEM y están evaluando algunas alternativas y definiendo fecha, lugar, recursos y quienes participarían.

Sobre los materiales de aseo, Don Enzo también recuerda se aprobaron e indica sería bueno saber que colegios tienen esa necesidad.

Don Enrique Olivares, sobre el Cuerpo de Bomberos, dice haber un compromiso hecho con el Superintendente y ahora antes de la celebración enviaron una solicitud, lo que espera se apruebe por el Concejo estos diez millones de pesos, después hacer el trámite administrativo.

Don Carlos Valdés, consulta a Don Enrique Olivares; sobre la cuenta abierta para el pavimento participativo, ¿presentó la propuesta para el presupuesto municipal 2025?

Don Enrique Olivares, dice que Planificación, junto a Finanzas, preparan una propuesta y él da los lineamientos generales y los montos son conversados con planificación y los equipos

directivos, agrega tener entendido no estar considerado lo del pavimento y por eso lo está proponiendo para que sea incorporado.

Don Carlos Valdés, considera bien se proponga y que Don Enrique pueda estar más con la gente, ya que hay muchas realidades que han sido propuestas como mejoras en los caminos.

El Concejal Valdés, consulta por el estado de avance de arreglo de calles (hoyos) y que se aprobaron los dineros, consulta también por el estado de avance del proyecto puente cimbra.

Así el Concejal también consulta por el proyecto de la plaza y que se está avanzando en los trámites administrativos, lo que significa no se consideró la moción de tres concejales realizadas en Concejo (él mismo, Ismael y Marcelo) por tanto consulta en qué etapa se encuentra este proyecto.

Sobre bomberos, dice el Concejal que la municipalidad debiese dar recursos a ellos, sin que lo solicitaran, debió nacer desde la necesidad de emergencia y donar dinero espontáneamente, es por esto que comenta de los 230 millones de la plaza, se pudo aportar un monto mayor. Agrega estar de acuerdo con el aporte solicitado.

Don Ismael San Martín, Alude al presupuesto y lo que los vecinos comentan, por esto vio de como se pudo hacer un traspaso de recursos a salud para contratación de guardias de seguridad, entonces le parece importante, establecer en el presupuesto para licitar una empresa que haga recorridos nocturnos en la comuna para hacer el trabajo de apoyo con carabineros y dar más seguridad a los vecinos, insiste poder considerar en el presupuesto 2025. Don Enzo Ormazabal, explica que jurídicamente no procede, pero es una buena idea y los inspectores de seguridad requieren responsabilidad administrativa, si el Concejo estuviera de acuerdo y los números lo permiten, se podría contratar funcionarios para la oficina de seguridad pública a contrata, estableciendo turnos.

La Sra. Claudia Medina, respecto al presupuesto y reparación de caminos, dice ser unos 6 o siete en El Llano que se deben ver si tienen la factibilidad ver el tema del agua, habiendo factibilidad, se puede ver lo del pavimento y sería una solución definitiva, evitando invertir todos los años. Sobre la Fiesta de El Cordero, la Sra. Claudia dice que en un momento se comentó haber un proyecto del 8% que asignaba 24 millones de pesos, pero faltan recursos para realizarla, ya que esta actividad cuesta unos 40 millones de pesos, agrega ideal sería planificar para evitar estar contra el tiempo con las licitaciones.

Sobre el cierre de la plaza, dice haber revisado la licitación y está terminada con fecha de adjudicación el 30.10.24, no se debería cerrar hasta posterior a este proceso, solicita a Don Enzo información al respecto.

Sobre otro punto la Sra. Claudia, dice que dentro del Presupuesto y como Concejales que entregaran su cargo y que sería importante y transparente, dejar asignado recursos para una auditoría, se entrega el cargo del alcalde e independiente quien venga, como Concejales quedarían tranquilos y si están de acuerdo dejar estos recursos dentro del presupuesto para hacer transparente su gestión.

Don Enzo Ormazabal, sobre la auditoría, dice dependerá del presupuesto 2025.

Sobre el cierre de la Plaza, indica Don Enzo estar cerrada la licitación y se están analizando las propuestas y en estos días se tendrá respuesta de la evaluación.,

Sobre la Fiesta del Cordero, hace recordar lo del Circo y que venía con todo el servicio técnico, lo que falta son los artistas y se les presentará al Concejo como una Modificación Presupuestaria. Agrega la Directora de la Corporación de Cultura informó que este proyecto no fue aprobado por el Gobierno Regional, por lo que el financiamiento será con recursos municipales.

Don Enrique Olivares, comenta sobre los pavimentos, es que se pueden hacer ambas cosas simultáneamente, en el proyecto vienen incorporada la reparación, si es que se ha roto el asfalto.

Sobre la Fiesta de El Cordero, dice Don Enrique, hay una planificación y se presentará una modificación Presupuestaria.

Sobre el cierre de la plaza, dice haberles respondido a los emprendedores, no se hará éste antes de la procesión.

Don Enrique Olivares, dice que el proyecto del callejón los Quezada, vienen con una reparación de camino, el financiamiento lo tiene la Subdere aprobado. Agrega haber callejones que no cumplen con el ancho.

El Mirador dice, no se ha terminado, ya que falta la máquina que rompa la roca.

Don Juan Poblete, interviene para decir que está de acuerdo con la auditoría porque vienen una administración nueva, es mejor entregar todo transparente y ordenado y así la persona que

llegue al cargo, tenga conocimiento y todo claro, ve que todas las municipalidades lo hacen y ésta no debería ser la excepción.

Don Carlos Valdés, dice conversará con la Sra. Graciela por la Fiesta de El Cordero y se realice una Comisión de Cultura y ver el tema y dudas.

También el Concejal, dice estar de acuerdo en la propuesta de Don Ismael sobre Seguridad y dejar dinero para realizar una auditoría.

La Sra. Claudia Medina, informa pidió una factibilidad de red de agua potable y el Callejón Carlos Pino, cuenta con la propuesta técnica aprobada de factibilidad de conexión por 52 bis).

Se cierra la sesión a las 12:03 hrs.

ACUERDOS:

- **Se aprueba Acta N° 116**
- **Se aprueba comodato a la Junta de vecinos Unión Las Villas , el inmueble denominado Lote N° 1 del Plano de Subdivisión de una propiedad de mayor cabida ubicada en la localidad y comuna de Rauco. Que la propiedad objeto de la presente aprobación corresponde a un retazo de una propiedad de mayor cabida, que tienen un asuperficie de 171.23 mts" y los siguientes deslindes especiales: Norponiente en 15,44 mts con resto de la propiedad; Nororiente: en 11,09 mts con calle Hermanos Rubio; Surponiente: en 11,09 mts con resto de la propiedad y Suroriente: en 15,44 con resto de la propiedad, la que se encuentra inscrita a Foja 3538 número 2551 del año 1989, por el plazo de 20 años con renovación automática.**


PATRICIA AGUILERA HERNANDEZ
SECRETARIA MUNICIPAL
MINISTRO DE FE